

稲沢市 幸町



新築分譲住宅 地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県稲沢市幸町16番1
- 交通：名鉄名古屋本線奥田駅徒歩10分
名鉄名古屋本線国府宮駅徒歩17分
- 建物種類：木造2階建スレート葺サイディング張り
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 地区区分：寺町地区計画
- 築年月：平成30年11月下旬完成予定
- 駐車場：3台(車種限定)
- 現況：建築中
- 引渡日：相談
- 接道状況：南側公道幅員約5.0m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



現地案内図 拡大図



施設名	徒歩	分
大塚小学校	徒歩	8分
大里中学校	徒歩	19分
愛知真和学園第二幼稚園	徒歩	4分
大塚保育園	徒歩	10分
信電保育園	徒歩	11分
アオキスーパーアクロスプラザ稲沢店	徒歩	8分
スギ薬局稲沢奥田店	徒歩	5分
稲沢市民病院	徒歩	4分
コマダ珈琲稲沢大塚店	徒歩	11分
ケーヨーデイツー稲沢店	徒歩	10分
パールシティ	徒歩	15分
しまむらアクロスプラザ稲沢店	徒歩	8分

期間限定!!カラーセレクト・オプション工事ご相談承ります!
アクセス便利な名鉄名古屋本線奥田駅徒歩10分!大塚小・大里中学校区内
開放感のある広々リビング約19.75帖キッチンパントリーやカウンター、ゴミ出し便利な勝手口完備!

1号棟 4LDK **ゴミ出し便利な勝手口完備!** **価格 3,330万円** (税込)
土地面積/141.44㎡(42.78坪)
建物面積/105.58㎡(31.93坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS号

お子様と遊べる広々専用庭も完備!
急なご来客にも対応できる駐車場3台可!



南向き!開放感ある広々リビング約19.75帖!
キッチンパントリーやカウンターも完備!

確かな安心は、確かな地盤から。
JAPAN HOME SHIELD 地震品質 10年保証
地震に強い耐震等級“3.”を取得

設備・仕様

- 12V2S
- F
- FLAT
- その他

フラット35S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件
当初0.25%の金利優遇がご利用いただけます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安全・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅消費者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得
・耐震等級(標準・優等のしくみ)
・省エネルギー(省エネ)等級
・断熱等級(標準・優等のしくみ)
・気密等級(標準・優等のしくみ)
・防火等級(標準・優等のしくみ)
・劣化対策等級(標準・優等のしくみ)
・耐風等級(標準・優等のしくみ)
・防音等級(標準・優等のしくみ)
・その他(標準・優等のしくみ)
・その他(標準・優等のしくみ)

ハウズプラス
住宅取得保険採用
(第三者による建物保険付保)
引渡し後10年間の保証を行います。さらに3年、10年目に有償点検を行うと、さらに10年間、地主による保証が受けられます。

ID S-VI型工法
3次元シミュレーション
ベテラン建築士と建築士による設計・監理・施工の体制で、施工から完成まで、第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

外壁材

NEW 2018年03月01日



■ エクセレーシ-親水14 レナータストーン
EW2287H QW&シルブラックD



■ エクセレーシ-親水14 シルフィード
EW2091H QWマ-チホワイトC

