

稲沢市
幸町
新築分譲住宅
地震に強い安心家



- 所在地: 愛知県稲沢市幸町16番1
- 交通: 名鉄名古屋本線「奥田」駅徒歩10分
名鉄名古屋本線「国府宮」駅徒歩17分
- 建物構造: 木造2階建スレート葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権 ●地目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居地域
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 近隣施設: 寺町地区計画
- 築年月: 平成30年11月下旬完成予定
- 駐車場: 3台(車種限定)
- 現況: 建築中
- 引渡日: 相談
- 接道状況: 南側公道幅員約5.0m
- 設備: 中継電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考: 網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



- 大塚小学校.....徒歩 8分
大里中学校.....徒歩 19分
愛知真和学園第二幼稚園.....徒歩 4分
大塚保育園.....徒歩 10分
信電保育園.....徒歩 11分
アオキスーパー・アクロスプラザ稲沢店.....徒歩 8分
スズメ薬局稲沢奥田店.....徒歩 5分
稲沢市民病院.....徒歩 4分
コメダ珈琲稲沢大塚店.....徒歩 11分
ケーヨーデイツー稲沢店.....徒歩 10分
パルシティ.....徒歩 15分
しまむらアクロスプラザ稲沢店.....徒歩 8分

アクセス便利な名鉄名古屋本線「奥田」駅徒歩10分!大塚小・大里中学校区内
開放感ある広々リビング約19.75帖キッチンパントリーやカウンター、ゴミ出し便利な勝手口完備!

1号棟 4LDK
土地面積/141.44㎡(42.78坪)
建物面積/105.58㎡(31.93坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS
号

価格
3,330(税込)万円

ゴミ出し便利な勝手口完備!

雨の日も安心!浴室乾燥機完備!



お子様と遊べる広々専用庭も完備!
急な来客にも対応できる駐車場3台可!

南向き!開放感ある広々リビング約19.75帖!
キッチンパントリーやカウンターも完備!

確かな安心は、確かな地盤から。
JAPAN HOME SHIELD 10年保証 地震に強い耐震等級「3」を取得

設備仕様

フラット35S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件
当初10年間0.25%の金利優遇が利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
公平性能表示制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者等への配慮などを評価に反映させる方法を指して、第三者が住宅の性能についての評価をする。ことで住居の候補に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得
耐震等級(耐震・倒壊のしにくさ)
実用防火等級(火災時の1.5倍の燃焼にも耐えられる)
防風等級
500年一度発生する暴風12級に耐えること
部に対しては不適用
火災対策等級(燃焼抑制)
燃焼抑制等級(燃焼抑制)を有することによる優遇。

ハウスプラス
住宅取得保険採用
(第三者による建物損壊)
引渡し後10年間の保証を行います。
さらに5年、10年目に有償点検を行います。さらに10年目、発生による保証が受けられます。

IDS-VI型工法
3.5次元インジニアリング工法
ベタ基礎に基礎パッキン工法を併用した構造工法で、基礎に耐震工法を併用し、地震に強い構造を実現。さらに2回の検査を通過した物件のみ認定もしています。

フラット35S対応可 愛知県知事(4)第19597号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 担当 志田(した)

株式会社東海ネット 北名古屋市九之坪天下地60番地1 E-mail: tokai_net_jp@ybb.ne.jp 0568-26-7044

現地案内図



拡大図

