

稲沢市 幸町

新築分譲住宅

地震に強い安心な家



- 所在地：愛知県稲沢市幸町16番1
- 交通：名鉄名古屋本線「奥田」駅徒歩10分
名鉄名古屋本線「国府宮」駅徒歩17分
- 建物形態：木造2階建スレート葺サイディング張り
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 敷地地積：寺町地区計画
- 築年月：平成30年11月下旬完成予定
- 駐車場：3台(車庫限定)
- 現況：建築中
- 引渡し：概算
- 接道状況：南側公道幅員約5.0m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



- 大塚小学校.....徒歩 8分
- 大里中学校.....徒歩 19分
- 愛知真和学園第二幼稚園.....徒歩 4分
- 大塚保育園.....徒歩 10分
- 信電保育園.....徒歩 11分
- アオキスーパーアクロスプラザ稲沢店.....徒歩 8分
- スギ薬局稲沢奥田店.....徒歩 5分
- 稲沢市民病院.....徒歩 4分
- コマダ珈琲稲沢大塚店.....徒歩 11分
- ケーヨーデイツー稲沢店.....徒歩 10分
- パールシティ.....徒歩 15分
- しまむらアクロスプラザ稲沢店.....徒歩 8分

アクセス便利な名鉄名古屋本線「奥田」駅徒歩10分!大塚小・大里中学校区内
開放感のある広々リビング約19.75帖!キッチンパントリーやカウンター、ゴミ出し便利な勝手口完備!

1号棟 4LDK

価格 3,330(税込)万円

土地面積/141.44㎡(42.78坪)
建物面積/105.58㎡(31.93坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS号

ゴミ出し便利な勝手口完備!

雨の日も安心!浴室乾燥機完備!



南向き!開放感ある広々リビング約19.75帖!
キッチンパントリーやカウンターも完備!

JAPAN HOME SHIELD 確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 10年保証 地震に強い耐震等級“3”を取得



フラット35S(金利タイプA)優良住宅取得支援制度対象物件

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

性能評価書において、6項目の最高等級取得

ハウスマスター 住宅瑕疵保険採用

IDS-VI型工法

フラット35S対応可

愛知県知事(4)第19597号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社東海ネット

北名古屋市九之坪天下地60番地1

E-mail: tokai_net_jp@ybb.ne.jp 0568-26-7044

担当 志田(した)

現地案内図



拡大図

